# 新槇町ビル　14階

東京駅地下街より直結！
八重洲ロータリー前の好立地！
耐震補強済！

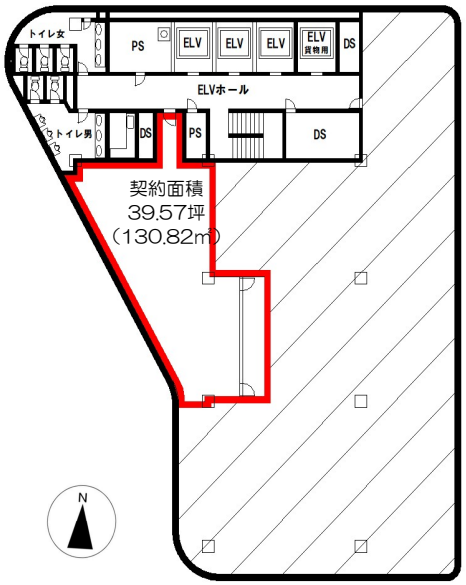
## ★東京駅一望、明るいオフィスです★

諸条件ご相談ください！

JR各線『東京』駅八重洲口より徒歩1分
銀座線『日本橋』駅より徒歩4分

【貸室からの眺望】
東京駅八重洲ロータリーが一望できま

最上階



| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 物件種目 | 貸事務所 | | | |
| 建物 | 建物名 | 新槇町ビル | | |
| | 構造・規模 | SRC 造 14 階建 14 階部分 | | |
| | 使用部分面積 | 39.57坪 （130.82㎡） | | |
| 築年月 | 1974年8月 | | | |
| 現況 | 空室 | 入居日 | 2024年12月～ | |
| 賃貸条件 | 賃料 | 1,938,930円（税別）<br>（坪@49,000円） | | |
| | 共益費 | 賃料に含む | 契約期間 | 2年 |
| | 敷金 | １２ヶ月 | 礼金 | なし |
| | 更新料 | なし | 償却 | なし |

| | | |
|---|---|---|
| 所在地 | 東京都中央区八重洲１－８－１６ | |
| 交通 | JR 線 東京 駅 徒歩 1 分 | |
| | 東京都メトロ銀座 線 日本橋 駅 徒歩 4 分 | |
| 設備 | エレベーター4基 | |
| | 個別空調 | |
| 備考 | 図面と現況が異なる場合には現況を優先とさせていただきます。 | |